

**Contrat de location de vacances d'un appartement meublé, d'un jardin et d'un garage.
Descriptif de l'appartement et de ses équipements et état des lieux 2016**

33 rue des hirondelles - 50770 PIROU

Date d'entrée :

Date de sortie :

Nom et prénom du locataire :

Merci de respecter l'appartement

L'odeur du tabac s'incruste. Elle peut gêner les occupants suivants. Merci d'y penser .

<u>Caractéristiques du bien loué :</u>	<u>appartement et jardin</u>
Capacité maximum admise	4 personnes + 1 bébé
Nombre pièces principales	3
Superficie totale de lieux loués	44 m2 environ
Superficie du terrain	60 m2 environ
balcon	oui
Accès handicapés	non
Salon de jardin avec barbecue	oui
Terrain clôturé	oui
Garage	oui

<u>Renseignements pratiques :</u>	
Chauffage central, chaudière en sous-sol	oui
équipement bébé : Lit bébé maxi 2 ans , baignoire plastique	
<u>Ménage :</u>	
Obligatoire, 0 € réalisé par les locataires	oui
si fait par les mandataires	35 €
<u>Charges et Caution</u>	
Charges à régler sur place	non
Charges comprises	oui
Montant de la caution	350 €
Taxe de séjour	non

<u>Détail de pièces :</u>	
Chambre 1 (12 m²):	1 lit double de 160 x 200 gde armoire vitrée
hall de distribution ou bureau (4,5 m²)	
Salle à manger avec table ovale et 6 chaises, comprenant la cuisine américaine. Elle ouvre sur le balcon par une double porte vitrée.	
Chambre-salon	

<u>Sanitaire :</u>
1 salle de douche avec lavabo
1 WC indépendant

<u>Cuisine dite américaine avec bar comprenant :</u>	Mettre X
cuisinière à gaz (4 feux) et four électrique	1
four micro-ondes	1
cafetière à filtre	1
bouilloire électrique	1
mixeur à légumes	1
batteur	1
poubelle	1
grille pain	1
lave-vaisselle encastré	1
frigo encastré et congélateur indépendant	1
sèche-linge dans le garage,	1
lave-linge dans la salle de bain	1
placards aménagés : vaisselle, faitout, poêles, ustensiles bois et plastique, ciseaux, planche à découper, louches, nécessaire fruits de mer,	6 pers
bols et nécessaire à petit déjeuner	6 pers

<u>Divers :</u>	
aspirateur	1
balais et pelle et balayette	3
séchoir à linge	1
poubelles tri sélectif	3
table de jardin et 4 chaises	2 + 4
banc en bois	2
chaises longues	2
planche à repasser et fer	1
vélos	2
matériel pour la pêche à pied	

<u>Literie :</u>	
couettes 2,40m x 2m et couvertures	4
oreillers 60cm x 60cm / 2 par lit	4
protèges matelas	2

<u>Chambre-salon :</u>	
fauteuil	1
canapé lit en Z de 170	1
lampe	1
commode et placard : livres et jeux,	2
table rectangle basse	1
TV écran plat avec lecteur DVD et prise USB	1
accès wifi	1

Indiquer le matériel manquant :

Remarques et suggestions bienvenues :

**Signature du locataire
"Lu et approuvé"**

**Signature du propriétaire ou du mandataire
"Lu et approuvé"**